



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«11» июля 2014г.

14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 481 /14-А

По адресу: РБ, г. Улан-Удэ, п. Аэропорт, 28

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 25 июня 2014г. № 481-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Дом Сервис 2»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

25.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

03.07.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

07.07.2014 с 10.00 до 12.00 продолжительность 2 час.00 мин.

11.07.2014 с 13.00 до 14.00 продолжительность 1 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 05 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Гушиков Павел Александрович 25.июля 2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: юрисконсульт ООО «Дом Сервис 2» Шуринев Р.А., действительность от 04.06.14 ОИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства РФ, представленных ООО «Дом Сервис 2», установлено:

В соответствии с протоколом заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Улан-Удэ, п. Аэропорт, д.28 от 15 мая 2008года, выбран способ управления - управление Управляющей организацией ООО «Дом Сервис 2».

Между ООО «Дом Сервис-2» и собственниками жилых помещений заключены договора управления от 15.12.2010г.

Общедомовой прибор учета тепловой энергии (далее-прибор учета) в данном доме установлен 2008г. после капитального ремонта в рамках Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» (далее- 185-ФЗ).

31 марта 2010г. филиалом ОАО «ТГК-14» принят на коммерческий учет.

С апреля 2014г. ОАО «ТГК -14» расчет платы за тепловую энергию производит по нормативу, т.к у ОДПУ истек срок поверки.

На момент проверки установлено, что общедомовой прибор учета не введен в состав общего имущества.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - в состав общего имущества не включен коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 28 по п. Аэропорт.	ООО «Дом Сервис 2»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление гр.. проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул.;
2. Распоряжение от 25.06.2014г. № 481-р;
3. Устав ООО «Дом Сервис»;
4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

5. Договор оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по п. Аэропорт от 15.12.2010г.;
6. Протокол внеочередного собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, п. Аэропорт, 28 от 14.05.2008г.;
7. Протокол внеочередного собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, п. Аэропорт, 28 от 27.09.2013г.

Подпись лиц, проводивших проверку:
 Консультант отдела по работе с обращениями
 граждан Республиканской службы
 государственной жилищной инспекции



/М.Д. Намдакова./
 (ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Туганов Александр
юрисконсульт

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или
 уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

«11» сентября 2014г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «11» июля 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 481/14-П

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис-2», 670018, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, п.Аэропорт, д.26, тел. 8(301-2) 226365, банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810300000001998, к/с 30101810200000000736 АК «Байкалбанк» ОАО, БИК 048142736, ОГРН 1060326047099, ИНН 0326038200.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «11» июля 2014г. № 481/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, п. Аэропорт, 28.

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - в состав общего имущества не включен коллективный (общедомовый) приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 28 по п. Аэропорт.	Довести до собственников о необходимости включения коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества в многоквартирном доме № 28 по п. Аэропорт.	11.08.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

М.Д. Намдакова



Предписание вручено:

« 11 » июля 2014 г.

Руденко Р.А.